



# Gigafactories & Rechenzentren

für Bund, Länder und Kommunen



Unser Beratungsangebot

# Bedeutung von Gigafactories und Rechenzentren für die öffentliche Hand

Mit der zunehmenden Bedeutung von **Gigafactories** und **Rechenzentren** stehen komplexe Rahmenbedingungen im Fokus. Die öffentliche Hand steht vor vielfältigen Aufgaben – von rechtssicherer Planung über Governance-Anforderungen, Planung und Genehmigung, energiewirtschaftlichen Anforderungen, nachhaltige Finanzierung bis zu Sicherheit, Bau und Betrieb. Dafür müssen rechtliche Vorgaben präzise abgestimmt und in praktikable Prozesse umgesetzt werden.

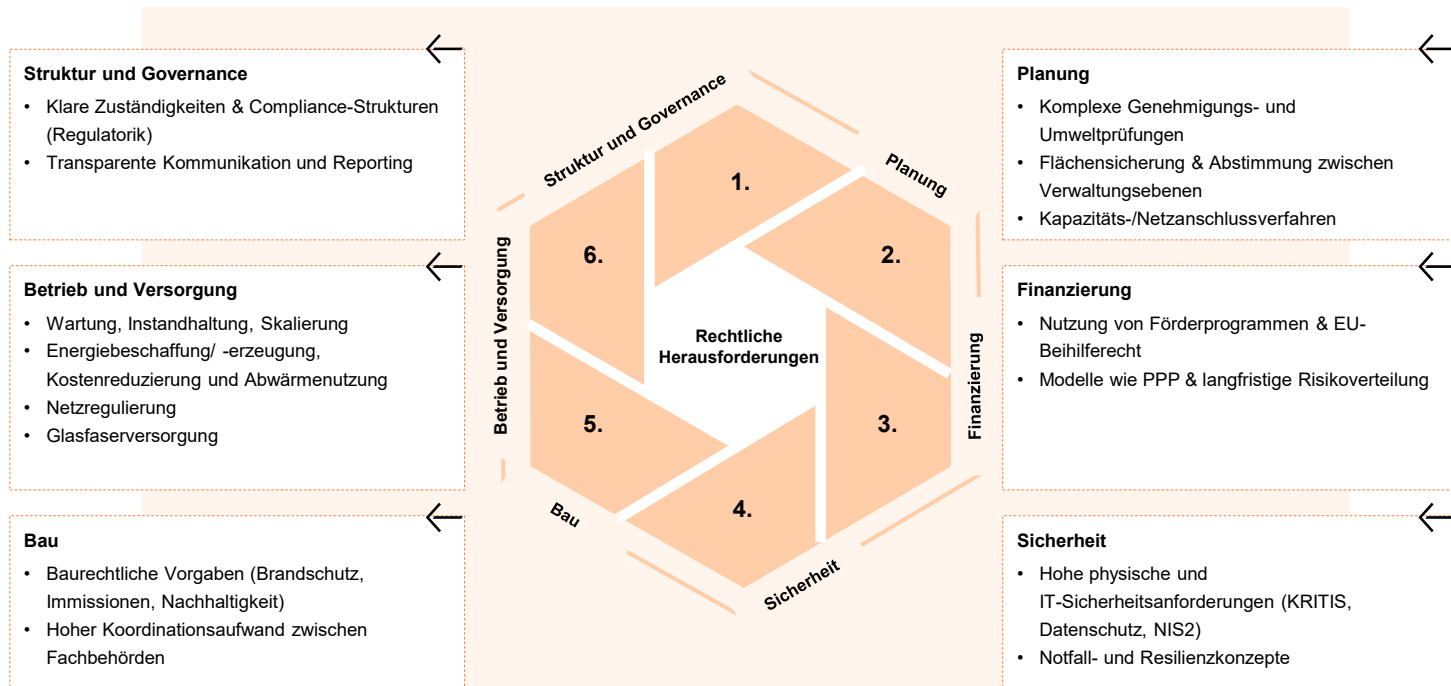


**Gigafactories** treiben die Produktion von Schlüsseltechnologien wie Batterien voran und unterstützen dabei nachhaltige Mobilitäts- und Energiekonzepte. Für Kommunen und Länder eröffnen sie langfristige Steuereinnahmen, Innovationsimpulse und neue Industriecluster.

**Rechenzentren** sichern den zuverlässigen Betrieb digitaler Dienste für Verwaltung, Bildung, Gesundheit und Wirtschaft. Sie sind essenziell für die Datenhoheit der öffentlichen Hand, schaffen Kapazitäten für KI- und Cloud-Anwendungen und erhöhen die digitale Souveränität.

# Rechtliche Herausforderungen

Mit der zunehmenden Bedeutung von **Gigafactories** und **Rechenzentren** stehen komplexe Rahmenbedingungen im Fokus. Die öffentliche Hand steht vor vielfältigen Aufgaben – von rechtssicherer Planung über Governance-Anforderungen, Planung und Genehmigung, energiewirtschaftlichen Anforderungen, nachhaltige Finanzierung sowie Sicherheit, Bau und Betrieb. Dafür müssen rechtliche Vorgaben präzise abgestimmt und in praktikable Prozesse umgesetzt werden.



# Unser Beratungsangebot – unsere Expertise

## Juristisches Projektmanagement

- Steuerung komplexer Großvorhaben von der frühen Planung bis zur Umsetzung
- Rechtliche Risikoanalyse, Strukturierung und Koordination aller Beteiligten

## Vergabe- und Vertragsrecht

- Gestaltung und Durchführung rechtssicherer Vergabeverfahren
- Erstellung und Verhandlung komplexer Vertragswerke für Bau, Betrieb und Technologie

## Planungs- und Baurecht

- Unterstützung in Raumordnung, Bauleitplanung und Genehmigungsverfahren, einschl. Baurechtserwirkung
- Sicherstellung der Compliance mit Umwelt-, Emissions- und Infrastrukturvorgaben

## Cyber Law & KRITIS

- Beratung zu IT-Sicherheit, Datenschutz, NIS2 und KRITIS-Compliance
- Entwicklung von Sicherheits- und Resilienzkonzepten für kritische Infrastruktur

## Fördermittelmanagement

- Identifikation geeigneter Förderprogramme (EU, Bund, Länder)
- Rechtssichere Antragstellung, Mittelabruf und Verwendungsnachweise
- Beihilfenrechtskonforme Ausgestaltung

## Gesellschaftsrecht & ÖPP

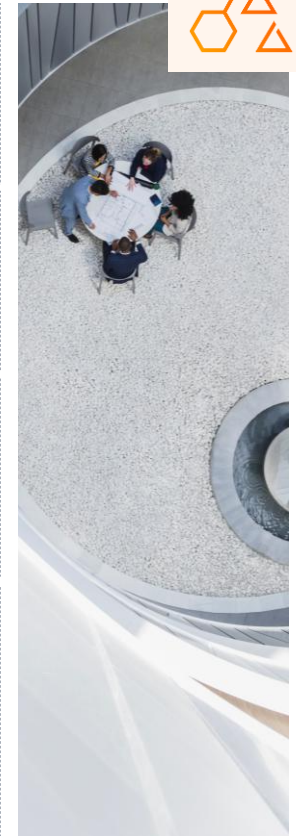
- Strukturierung von Projektgesellschaften und Kooperationsmodellen
- Gestaltung von Public-Private-Partnership-Verträgen und Governance-Modellen

## Energierrecht & Regulatorik

- Vergabeverfahren für Netzanschlusskapazitäten, Energiebeschaffung und Umsetzung regulatorischer Vorgaben (u.a. EnEFG, Netzregulierung)
- Beantragung von OPEX-Förderungen zur Energiekostenoptimierung
- Ermittlung spezifischer Maßgaben für die Abwärmenutzung und Integration in die kommunale Wärmeplanung

## Immobilienrecht

- Unterstützung bei der Ermittlung und Umsetzung standortspezifischer rechtlicher Anforderungen
- Rechtliche Koordination von Abstimmungen mit Behörden, Investoren und Projektpartnern zur rechtssicheren Ausgestaltung und Umsetzung immobilienbezogener Schnittstellen.



# Ihr Team



---

**Dr. Nicolas Sonder**

Rechtsanwalt | Partner  
+49 151 5251 6789  
nicolas.sonder@pwc.com



---

**Dr. Jutta Mues**

Rechtsanwältin | Partnerin  
+49 211 981 5707  
jutta.mues@pwc.com



---

**Matthias Stephan**

Rechtsanwalt | Local Partner  
+49 211 981 1509  
matthias.stephan@pwc.com



“

Wenn Verwaltung, Gesetzgebung und Technologie zusammenspielen, entstehen Infrastrukturen, die Wirtschaftskraft, Resilienz und gesellschaftlichen Fortschritt sichern.



